



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโนนสมบูรณ์ เรื่อง ให้อำเภอย้ายแบบพิมพ์เพื่อชำระภาษี ประจำปี 2561

- | | | | | | |
|--------------------------|---------------|---|-------------|------------|------|
| 1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน | ตั้งแต่วันที่ | 3 | มกราคม - 28 | กุมภาพันธ์ | 2561 |
| 2. ภาษีป้าย | ตั้งแต่วันที่ | 3 | มกราคม - 31 | มีนาคม | 2561 |
| 3. ภาษีบำรุงท้องที่ | ตั้งแต่วันที่ | 3 | มกราคม - 30 | เมษายน | 2561 |

หากไม่มายื่นแบบพิมพ์ในระยะเวลาที่กำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มตามระเบียบที่กฎหมายกำหนด

ทั้งนี้ ให้อำเภอติดต่อขอรับแบบพิมพ์ และชำระภาษี

ได้ที่ องค์การบริหารส่วนตำบลโนนสมบูรณ์ โทร. 043 – 267036

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่เก็บจากบ้านเช่า อาคาร ร้านค้า ดึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แพลต หอพัก อพาร์ทเมนต์ คอนโดฯ โรงเรียนสอนอาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม สนามม้า สนามมวย สนามกอล์ฟ ท่าเรือ บ่อนไก่ บ่อนปลา ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้า และบริเวณที่ดินที่ปกติใช้กับโรงเรือนนั้น ฯลฯ อัตราภาษีร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม – สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)
3. ผู้รับการประเมินจะต้องชำระเงินภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับแบบแจ้งการประเมิน

การอุทธรณ์

หากผู้รับการประเมิน ไม่พอใจการประเมิน ให้ยื่นคำอุทธรณ์ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งแบบการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ผู้ใดไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิดโทษปรับ 200.-บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี
2. ผู้ใดยื่นแบบรายการไม่ถูกต้องไม่บริบูรณ์ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน ปรับไม่เกิน 500.- บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ เก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี
3. ถ้าชำระภาษีเกินกำหนด 30 วัน จากวันที่ได้รับแจ้งให้เสียเงินเพิ่มดังนี้
 - 3.1 ไม่เกิน 1 เดือน เสียเพิ่ม 2.5%
 - 3.2 เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เพิ่ม 5%
 - 3.3 เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เพิ่ม 7.5%
 - 3.4 เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เพิ่ม 10%
 - 3.5 เกิน 4 เดือน ให้ยึด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน โดยมีต้องขอให้ศาลสั่งหรือหมายยึด

ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้า หรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ใด ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษี

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วนคิด 3 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
3. ป้ายดังต่อไปนี้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตร.ซม. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่ ป้ายที่มี อักษรบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
4. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียในอัตรา 200 บาท

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของป้ายจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่ 2 มกราคม - 31 มีนาคม ของทุกปีโดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้ยื่นแบบภาษีภายใน 15 วัน ให้เสียภาษีตั้งแต่เริ่มติดตั้งจนถึงสิ้นปี
2. ชำระภาษีภายใน 15 วันนับแต่วันได้รับแจ้งจากพนักงานเจ้าหน้าที่
3. ถ้าภาษีป้ายเกิน 3,000 บาท ขอชำระเป็น 3 งวด เท่า ๆ กันก็ได้

การอุทธรณ์

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายได้รับแจ้งแล้วเห็นว่าไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ตามแบบ ภ.ป.4 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดินอัตราภาษี จะเสียภาษีตามราคาปานกลาง
ของที่ดิน โดยการคำนวณปีแรกแล้วให้ใช้เป็นการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับในปีต่อไปจนครบรอบ
ระยะเวลาสี่ปี ขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่ได้โดยตรง

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน และชำระภาษี

1. ให้เจ้าของที่ดินผู้ครอบครองที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และชำระภาษีปีละครั้ง
ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม - 30 เมษายน ของทุกปี
2. ผู้ที่ได้รับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลง ให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน
(ภ.บ.ท. 5) ภายใน 30 วัน นับแต่วัน โอนกรรมสิทธิ์

การลดหย่อน และการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

1. ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัยใช้เป็นที่เลี้ยงสัตว์หรือใช้ประกอบกิจกรรมของตนเอง ไม่ทำ
การค้า
หรือให้เช่าแต่อย่างใดหย่อนได้ไม่เกิน 5 ไร่ ส่วนที่เกินต้องเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด
2. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่า หรือปลูกบ้านทำการค้า และได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้วจะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ ที่ตั้งอาคารอยู่

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม 10% ของอัตราภาษี
2. ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
3. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่าของภาษีประเมินเพิ่มเติม
4. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม 24% ต่อปี ของค่าภาษี เศษของเดือน
ให้
นับเป็น 1 เดือน