



## ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโนนสมบูรณ์ เรื่อง ให้ไปยื่นแบบพิมพ์เพื่อชำระภาษี ประจำปี 2557

- 
- |                          |               |   |          |    |            |      |
|--------------------------|---------------|---|----------|----|------------|------|
| 1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน | ตั้งแต่วันที่ | 2 | มกราคม - | 28 | กุมภาพันธ์ | 2557 |
| 2. ภาษีป้าย              | ตั้งแต่วันที่ | 2 | มกราคม - | 31 | มีนาคม     | 2557 |
| 3. ภาษีบำรุงท้องที่      | ตั้งแต่วันที่ | 2 | มกราคม - | 30 | เมษายน     | 2557 |

หากไม่มายื่นแบบพิมพ์ในระยะเวลาที่กำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มตามระเบียบที่กฎหมายกำหนด

ทั้งนี้ ให้ไปติดต่อขอรับแบบพิมพ์ และชำระภาษี

ได้ที่ องค์การบริหารส่วนตำบลโนนสมบูรณ์ โทร. 043 - 267036

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

## ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่เก็บจากบ้านเช่า อาคาร ร้านค้า ดึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แพลต หอพัก อพาร์ทเมนต์ คอนโดฯ โรงเรียนสอนอาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม สนามม้า สนามมวย สนามกอล์ฟ ท่าเรือ บ่อนไก่ บ่อนปลา ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้า และบริเวณที่ดินที่ปกติใช้กับโรงเรือนนั้น ฯลฯ อัตราภาษีร้อยละ 12.5 ของค้ำรายปี

### การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม – สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)
3. ผู้รับการประเมินจะต้องชำระเงินภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับแบบแจ้งการประเมิน

### การอุทธรณ์

หากผู้รับการประเมิน ไม่พอใจการประเมิน ให้ยื่นคำอุทธรณ์ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งแบบการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ผู้ใดไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิดโทษปรับ 200.-บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี
2. ผู้ใดยื่นแบบรายการไม่ถูกต้องไม่บริบูรณ์ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน ปรับไม่เกิน 500.- บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ เก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี
3. ถ้าชำระภาษีเกินกำหนด 30 วัน จากวันที่ได้รับแจ้งให้เสียเงินเพิ่มดังนี้
  - 3.1 ไม่เกิน 1 เดือน เสียเพิ่ม 2.5%
  - 3.2 เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เพิ่ม 5%
  - 3.3 เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เพิ่ม 7.5%
  - 3.4 เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เพิ่ม 10%
  - 3.5 เกิน 4 เดือน ให้ยึด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน โดยมีต้องขอให้ศาลสั่งหรือหมายยึด

## ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้า หรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ใด ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

### อัตราภาษี

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วนคิด 3 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
3. ป้ายดังต่อไปนี้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตร.ซม. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่ ป้ายที่มี อักษรบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
4. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียในอัตรา 200 บาท

### การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของป้ายจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่ 2 มกราคม - 31 มีนาคม ของทุกปีโดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้ยื่นแบบภาษีภายใน 15 วัน ให้เสียภาษีตั้งแต่เริ่มติดตั้งจนถึงสิ้นปี
2. ชำระภาษีภายใน 15 วันนับแต่วัน ได้รับแจ้งจากพนักงานเจ้าหน้าที่
3. ถ้าภาษีป้ายเกิน 3,000 บาท ขอชำระเป็น 3 งวดเท่า ๆ กันก็ได้

### การอุทธรณ์

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายได้รับแจ้งแล้วเห็นว่าไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ตามแบบ ภ.ป.4 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งการประเมิน

## ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดินอัตราภาษี จะเสียภาษีตามราคาปานกลาง  
ของที่ดิน โดยการคำนวณปีแรกแล้วให้ใช้เป็นการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับในปีต่อไปจนครบรอบ  
ระยะเวลาสี่ปี ขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่ได้โดยตรง

### การยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน และชำระภาษี

1. ให้เจ้าของที่ดินผู้ครอบครองที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และชำระภาษีปีละครั้ง  
ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม - 30 เมษายน ของทุกปี
2. ผู้ที่ได้รับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลง ให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน  
(ภ.บ.ท. 5) ภายใน 30 วัน นับแต่วัน โอนกรรมสิทธิ์

### การลดหย่อน และการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

1. ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัยใช้เป็นที่เลี้ยงสัตว์หรือใช้ประกอบกิจกรรมของตนเองไม่ทำ  
การค้า  
หรือให้เช่าแต่อย่างใดหย่อนได้ไม่เกิน 5 ไร่ ส่วนที่เกินต้องเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด
2. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่า หรือปลูกบ้านทำการค้า และได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้วจะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ ที่ตั้งอาคารอยู่

### อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม 10% ของอัตราภาษี
2. ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
3. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่าของภาษีประเมินเพิ่มเติม
4. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม 24% ต่อปี ของค่าภาษี เศษของเดือน  
ให้  
นับเป็น 1 เดือน